

1.1.1 Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Vastuhenkilö: Rakennustarkastaja

Toimintaympäristö:

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu hoitavat toimialueeseensa kuuluvia lakisääteisiä viranomaistehtäviä. Lisäksi toimintaympäristöön kuuluu yksityistie- ja silta-avustukset. Rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena kunnassa toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Rakennusvalvonnan tavoitteina on edistää kestäväää, terveellistä ja turvallista rakentamista mahdollistamalla rakennusten elinkaaren aikaisia energiankäyttöratkaisuja, ohjeistaa parempaan kosteudenhallintaan ja luoda mahdollisimman laaja rajapinta hankkeeseen ryhtyvien ohjaukseen. Yksityistielaisissa kunnalle määrättyjä tehtäviä hoitaa rakennusvalvonta yhdessä rakennus- ja ympäristölautakunnan kanssa.

Rakennusvalvonnan toiminta painottuu erityisesti ennakkoneuvontaan lupamenettelyn ja suunnittelun alkuvaiheessa (kaavat, rakennustapaohjeet) sekä suunnittelun (suunnitelmat, asiakirjat, lausunnot) ja valvonnan (työnjohdon pätevyysvaatimukset) laadun varmistamiseen

Ympäristönsuojelun tavoitteena on edistää kestävästi kehittyvää, terveellistä, viihtyisää sekä luontosuhteiltaan monimuotoista luonnonympäristöä panostamalla lupa- ja valvontatehtäviin sekä toteuttamalla pitkän aikavälin ympäristönsuojelun edistämissuunnitelmaa. Ympäristönsuojelun viranhaltijatehtävää hoitaa ympäristötarkastaja.

Painopistealueet:

Tavoite on edistää kestäväää, terveellistä ja turvallista rakentamista tarkastelemalla rakennusten elinkaaren aikaisia energiankäyttöratkaisuja ja luoda mahdollisimman laaja rajapinta hankkeeseen ryhtyvien ohjaukseen

Ympäristönsuojelun kehittämiskohteita suunnitelmakaudella ovat pitkän aikavälin edistämissuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuttaminen, josta painopisteenä luonnon monimuotoisuuden edistäminen ja kuluttajien neuvonta energia- ja jätevesiasioissa. Muita painopisteitä suunnittelukaudella ovat vesihuoltolaitoksen liittymättömien kiinteistöjen valvonta ja osallistuminen kestävään liikkumisen kampanjaan.

Toiminnalliset tavoitteet:

Tavoite	Toimintasuunnitelma 2022	Arviointikriteeri (mittari)	Toteuma 1-6/2022
Et ole yksin	Kunta tarjoaa laadukkaan asiakaskokemuksen	Asiakastyytyväisyyskysely on tehty. Tavoitteena tyytyväisyyden kasvu arvosanaan 7,5	Toteutunut. Kokonaisarvosana rakennusvalvonnan toiminnasta 7,8
Vetovoimainen ympäristö ja turvallinen liikkuminen	Kestävän, vähähiilisen yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän edistäminen	Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman edistämisen ja toimenpideohjelmien päivitykset vuosille 2023-2027 on tehty	Aloittamatta. Päivityksiä ei ole vielä tehty

Tehokkuustunnusluvut:

Tehokkuus tunnusluvut	TP 2020	TP 2021	TA 2022	Toteuma 1-6/2022
Kustannukset (rakennusvalvonta, asuinrakennuslupa) €/m ²	12,24	12,92	*	*
Nettomenot €/asukas	-41 €/asukas	-39 €/asukas	-45 €/asukas	*
Yksityistieavustukset €/km	*	*	*	*

Informatiiviset tunnusluvut:

Informatiiviset tunnusluvut	TP 2020	TP 2021	TA 2022	Toteuma 1-6/2022
Rakennus-valvonta				
Rakennus- ja toimenpideluvat	148	130	150	73
Jatkoajat	9	11	30	7
Ilmoitukset	8	19	50	4
Katselmukset	232	287	300	146
Poikkeaminen / suunnittelutarve	6	16	15	5
Lausunnot	15	9	15	

Valmistuneita uusia asuin-rakennuksia kpl	Pientalot 9 Rivitalot 3	Pientalot 24	10	13
Kunnalle ilmoitetut yksityistiet	116	116	116	116
Kunnossapito-avustusta saavat tiekunnat	105	105	105	105
Informatiiviset tunnusluvut	TP 2020	TP 2021	TA 2022	Toteuma 1-6/2022
Ympäristön-suojelu				
Lausunnot rakennus- ja toimenpidelupa-hakemuksiin	46	37	40	23
Ympäristö- ja maanaineslupapäätösten määrä vuodessa	1	1	1	0
Rekisteröitävien toimintojen (jäte laki ja ympäristön suojelulaki) käsittelyn lukumäärä	1	0	1	0
Vesihuollon toiminta-alueiden jälkiliittyneiden määrä.	*	5/28	3	0
Valvontaohjelman mukaisten valvontakäyntien määrä	7	10	7	5

* Tunnuslukua ei ole ennen mitattu, tai pohjatiedot tunnuslukua varten eivät ole vielä saatavilla. Tunnusluvut lasketaan vuodesta 2020 eteenpäin

Henkilöstö	TP 2020	TA 2021	TA 2022	Toteuma 1-6/2022
Rakennusvalvonta (vakituiset)	1,3	1,7	2,7	2,7
Ympäristönsuojelu (Vakituiset)	0,7	0,7	1	1